

동아리 활동보고서(2023년 3월)

활 동 명	KHREC 부동산 금융학회 23년도 1학기 3월 활동보고		
동아리 분과	학술분과	동아리명	KHREC 부동산 금융학회
활동시간	2023.03.02 ~03.31 매주 화,금 19:00~21:00	비고	
활동목적	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용 부동산 이론 교육 및 학회원들간 스터디 • 선배님의 세션강연을 통한 네트워킹 활성화 		
활동내용 및 소감	<p>1. 주제: "부동산 개발 프로세스"</p> <p>강연자: SK D&D 건축공학과 이경미 선배님</p> <p>일시: 2023년 3월10일</p> <p>장소: 강남역 스터디룸</p> <p>활동내용: 시행사 업무에 대한 교육과 개발업무에 있어 필요한 역량은 어떠한 것들이 있는지 배우는 시간을 가졌습니다. 뿐만 아니라, 상업용 부동산 Vehicle 중에서 PFV Vehicle이 가지는 이점에 대해 자세하게 배울 수 있었으며, 다른 Vehicle과의 차이점에 대해 구체적으로 탐구할 수 있었습니다.</p> <p>2. 주제: "부동산 금융 플레이어에 대한 이해"</p> <p>강연자: 이지스자산운용 건축공학과 이동근 선배님</p> <p>일시: 2023년 3월17일</p> <p>활동내용: 상업용 부동산 Player인 자산운용사, 시행사, 신탁사, 증권사 등 각 Player의 역할과 성격에 대해 자세하게 배울 수 있었으며, 향후 취업준 비생인 학회원들에게 자신의 성향과 맞는 진로로 나아갈 수 있도록 도움을 받았던 시간이었습니다.</p>		

3. 주제: " 상업용 부동산 IM 분석 스터디"

일시: 2023년 3월 21일

활동내용: 학회원들과 함께 조별로 나눠 상업용 부동산 IM(투자제안서)를 분석하는 시간을 나눴습니다. 투자제안서는 어떤 식으로 구성 되어있고, 각 항목에 들어가는 용어는 어떤 의미인지 조원들과 함께 의논하고 분석해보며 상업용 부동산에 대해 이해를 높이는 시간을 가졌습니다.

활동사진
(3매 이상)

1.3월 10일 세션 강연



2. 3월 17일 세션 강연



3. 3월 21일 조별 스터디



동아리활동과 관련하여 상기 결과보고서를 확인합니다.

※본 활동보고서가 '활동우수지원금' 지급에 평가 기준으로 활용됨에 동의합니다.

대표학생 : 최민석

2024-03-27

학회장



e07f2548-344d...

동아리 활동보고서(2023년 4~5월)

활 동 명	KHREC 부동산 금융학회 23년도 1학기 4~5월 활동보고		
동아리 분과	학술분과	동아리명	KHREC 부동산 금융학회
활동시간	2023.04.01 ~05.31 매주 화,금 19:00~21:00	비고	
활동목적	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용 부동산 이론 교육 및 학회원들간 스터디 • 선배님의 세션강연을 통한 네트워킹 활성화 		
활동내용 및 소감	<p>1. 주제: "신탁사 업무에 대한 이해"</p> <p>강연자: KB 부동산신탁 경영학과 양상준 선배님</p> <p>일시: 2023년 4월 5일</p> <p>장소: 강남역 스터디룸</p> <p>활동내용: 신탁사의 업무는 무엇이고 신탁의 종류 중 차입형신탁과 관리형 토지신탁 등 각 종류별 차이는 무엇이고 어떠한 장,단점들이 존재하는지 구체적으로 배울 수 있었던 시간이 되었습니다. 또한, 현업에서 실제로 진행하고 계신 프로젝트를 예시로 보여주며 실무에 대한 지식을 얻을 수 있었던 시간이 되었습니다.</p> <p>2. 주제: "재무모델링의 기초편"</p> <p>강연자: 메테우스자산운용 건축학과 이태훈 선배님</p> <p>일시: 2023년 4월 12일</p> <p>활동내용: 부동산 산업에 있어 가장 중요한 사업 타당성분석의 기초가 되는 재무모델링 강연을 수강했습니다. 엑셀을 이용해 사업수지를 작성해보며, 개발 혹은</p>		

실물자산의 부동산을 어떤식으로 수익을 창출할 것인지 같이 고민해보고 실무에서 사용되는 스킬을 익힐 수 있었던 매우 유익한 시간이 되었습니다.

3. 주제: " 부동산 리츠는 무엇인가? "

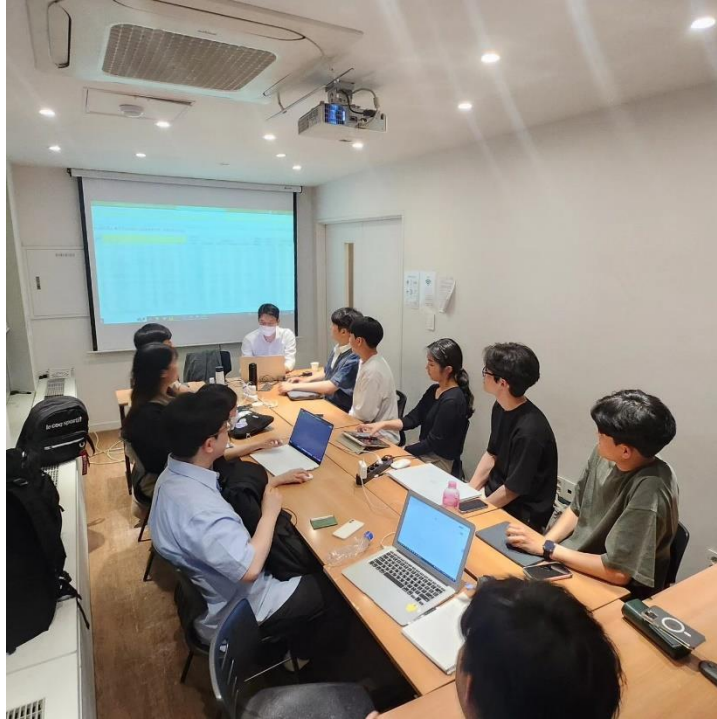
강연자: 코람코자산신탁 건축공학과 김영주 선배님

일시: 2023년 5월 3일

활동내용: 부동산 리츠 Vehicle은 무엇이고 종류는 어떤 것들이 있는지 구체적으로 배우고 습득하는 시간이 되었습니다. 특히, 리츠 Vehicle의 근거법령을 뜯어보며 부동산 산업 성격에 따라 리츠가 가지고 있는 장,단점이 무엇인지 파악할 수 있었던 시간이었습니다.

활동사진
(3매 이상)

1.4월 5일 세션 강연



2. 4월 12일 세션 강연



3. 5월 3일 세션강연



동아리활동과 관련하여 상기 결과보고서를 확인합니다.

※본 활동보고서가 '활동우수지원금' 지급에 평가 기준으로 활용됨에 동의합니다.

대표학생 : 최민석

2024-03-27

학회장



e07f2548-344d...

동아리 활동보고서(2023년 5~6월)

활동명	KHREC 부동산 금융학회 23년도 1학기 5~6월 활동보고		
동아리 분과	학술분과	동아리명	KHREC 부동산 금융학회
활동시간	2023년도 5월~6월 매주 화,금 19:00~21:00	비고	
활동목적	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용 부동산 이론 교육 및 학회원들간 스터디 • 선배님의 세션강연을 통한 네트워킹 활성화 • IM 투자제안서 작성 및 발표 		
활동내용 및 소감	<p>1. 주제: "상업용 부동산 금융에 대한 거시적 분석"</p> <p>강연자: 마스턴투자운용 유명한 실장님</p> <p>일시: 2023년 5월 10일</p> <p>장소: 강남역 스터디룸</p> <p>활동내용: 부동산 리서치 업계에서 저명하신 실장님께서 직접 부동산 금융에 대해 강연을 해주셨습니다. 현재 서울시립대와 경희대학교 교수를 겸직하고 있어 보다 학문적인 이론 강연을 진행하셨습니다. 상업용 부동산의 흐름과 앞으로의 방향성은 어떻게 될 것 인지 또한 현재 형성되어 있는 Caprate는 어떻게 분석하는 것이 타당한지 배워볼 수 있었던 시간이었습니다.</p> <p>2. 주제: "KHREC Partnes & Academy" 총회</p> <p>일시: 2023년 5월 31일</p> <p>활동내용: 자산운용, 시행사, 증권사 등 부동산 업계 현직에 계시는 약 100명이 넘는</p>		

업계 선배님들과 Academy 학회원들이 모여 네트워킹을 하는 시간을 가졌습니다.
다양한 콘텐츠를 통해 선배님들과 대화를 나누고 같이 맛있는 음식을 먹으며
친목다짐을 하는 시간을 가졌습니다. 취준생들에게는 앞으로 방향성을 어떻게 잡아야
되고 어떤 역량을 보완해야 할 지 도움을 받을 수 있었던 시간이 되었습니다.

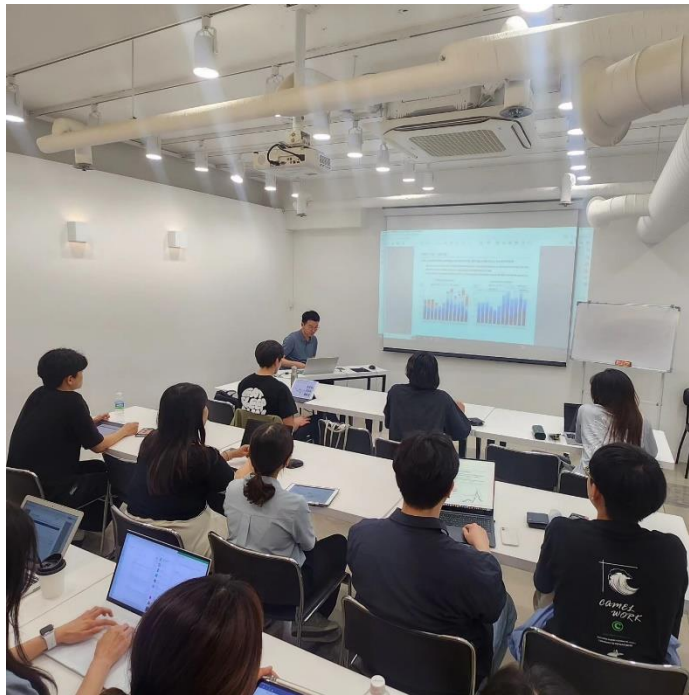
3. 주제: "모의 투자제안서 최종발표"

일시: 2023년 6월 7일

활동내용: 한 학기 동안 강연을 통해 배운 이론과 조원들과 함께 스터디한 내용을
통해 모의 투자제안서를 만들어 발표하는 활동을 진행했습니다. 실물과 개발로 나뉘
프로젝트를 진행했으며, 토지 매입부터 사업타당성 분석까지 진행을 완료하여 현직자
선배님들 앞에서 발표하는 시간을 가졌습니다.

활동사진
(3매 이상)

1. 5월 10일 세션 강연



2. 5월 31일 총회



3. 6월 7일 IM 최종발표



동아리활동과 관련하여 상기 결과보고서를 확인합니다.

※본 활동보고서가 '활동우수지원금' 지급에 평가 기준으로 활용됨에 동의합니다.

대표학생 : 최민석

2024-03-27

학회장



e07f2548-344d...

동아리 활동보고서(2023년 9~10월)

활 동 명	KHREC 부동산 금융학회 23년도 1학기 9~10월 활동보고		
동아리 분과	학술분과	동아리명	KHREC 부동산 금융학회
활동시간	2023년도 9~10월 매주 화,금 19:00~21:00	비고	
활동목적	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용 부동산 이론 교육 및 학회원들간 스터디 • 선배님의 세션강연을 통한 네트워킹 활성화 		
활동내용 및 소감	<p>1. 주제: "신탁업 실무교육"</p> <p>강연자: 한국투자부동산신탁 건축공학과 최웅철 선배님</p> <p>일시: 2023년 9월 15일</p> <p>장소: 강남역 스터디룸</p> <p>활동내용: 부동산 신탁업계에서 진행하는 업무에 대해 구체적으로 배우고 신입기수들에게는 부동산 신탁에는 어떤 종류들이 있는지 배울 수 있는 기회가 되었습니다. 또한, 현재 진행하고 있는 프로젝트에 대해 말씀해주시면서 보다 실무적인 교육을 받을 수 있었던 시간이 되었습니다.</p> <p>2. 주제: "재무모델 기초 스터디"</p> <p>일시: 2023년 9월 22일</p> <p>활동내용: 2기, 3기 학회원이 주도하여 재무모델 기초 스터디를 진행했습니다.</p> <p>재무모델은 무엇이고, 어떤 흐름으로 구성되어 있는지 분석해보는 시간을 가졌습니다. 실제 이지스자산운용 공채 면접 테스트를 같이 수행해보며, 재무모델</p>		

기초를 익히는 시간을 가졌습니다. 3기 인원들은 기초를 익힐 수 있는 시간이 되었으며, 2기 인원들은 3기 인원들을 가르쳐주며 복습할 수 있는 시간이 되었습니다.

3. 주제: "시행사 개발프로젝트의 흐름 및 내용"

일시: 2023년 10월 6일

강연자: SK D&D 주거환경학과 정효원 선배님

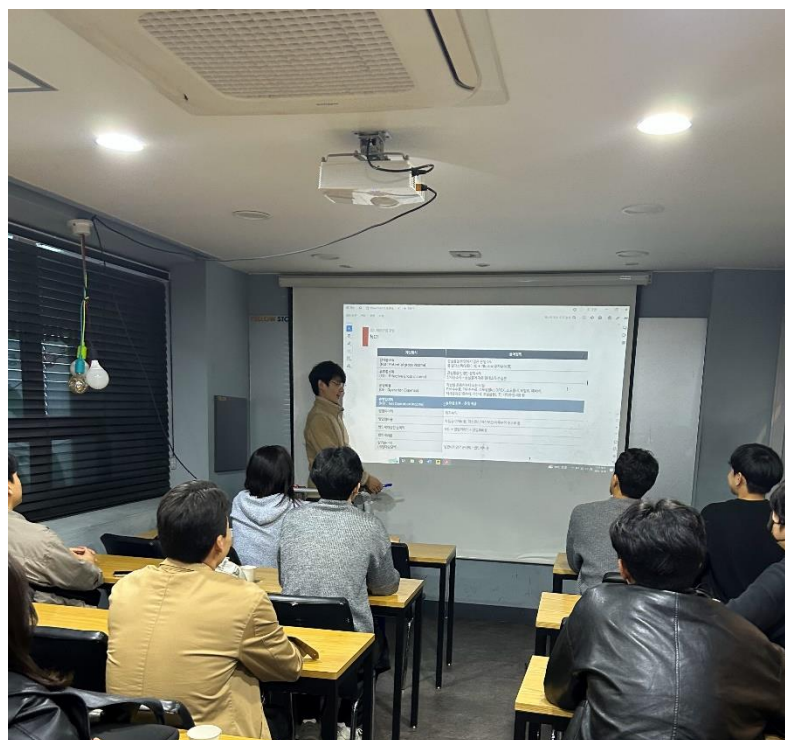
활동내용: 시행사에서 진행하는 프로젝트를 직접 보며 개발 산업은 어떻게 이루어지고 활성화되는지 실무적으로 배울 수 있었으며, 실제 프로젝트 현황을 보여주시면서 개발 프로젝트 흐름을 익히는데 도움이 되는 시간이었습니다. 향후 시행업계로 진출하고 싶은 학회원들에게는 취업준비 TIP도 얻을 수 있었던 시간이 되었습니다.

활동사진
(3매 이상)

1. 9월 15일 세션 강연



2. 9월 22일 스터디



3. 10월 6일 세션강연



동아리활동과 관련하여 상기 결과보고서를 확인합니다.

※본 활동보고서가 '활동우수지원금' 지급에 평가 기준으로 활용됨에 동의합니다.

대표학생 : 최민석

2024-03-27

학회장



e07f2548-344d...

동아리 활동보고서(2023년 10~11월)

활 동 명	KHREC 부동산 금융학회 23년도 1학기 10~11월 활동보고		
동아리 분과	학술분과	동아리명	KHREC 부동산 금융학회
활동시간	2023년도 10~11월 매주 화,금 19:00~21:00	비고	
활동목적	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용 부동산 이론 교육 및 학회원들간 스터디 • 선배님의 세션강연을 통한 네트워킹 활성화 		
활동내용 및 소감	<p>1. 주제: "IM 제작 프로세스"</p> <p>강연자: 국제학과 이민주 선배님</p> <p>일시: 2023년 10월 13일</p> <p>장소: 강남역 스터디룸</p> <p>활동내용: 매 학기 조를 나누어 모의 IM(투자제안서)를 제작하게 되는데 이때 제작 프로세스는 어떻게 되는지, 제작을 진행함에 있어 참고해야되는 사항 및 유용한 사이트 등을 알려주며 향후 학회원들 IM 제작에 있어 원활하게 진행될 수 있도록 도움을 많이 받았던 시간이었습니다.</p> <p>2. 주제: "재무모델 심화학습"</p> <p>일시: 2023년 10월 27일</p> <p>강연자: 메테우스자산운용 건축학과 이태훈 선배님</p> <p>활동내용: 저번 시간에 배웠던 재무모델 기초이론을 토대로 이번 시간에는 현업에 쓰고있는 재무모델 파일을 가지고 직접 사업수지를 작성해보는 시간을 가졌습니다.</p>		

실무에서 실제로 쓰고 있는 사업수지 모델을 직접 다루어보면서 실무역량을 키울 수 있었으며, 보다 심화적인 학습을 진행할 수 있었던 시간이 되었습니다.

3. 주제: "부동산 개발 프로세스 심화과정"

일시: 2023년 11월 10일

강연자: SK D&D 건축공학과 최용준 선배님

활동내용: 시행사에서 실제로 진행하는 업무 프로세스와 동일하게 학회원들과 선배님이 함께 토지매입 검토부터, 입지분석, 상품 디벨롭까지 전 개발 과정을 함께 다루어보는 시간을 가졌습니다. 이를 통해 부동산 개발 프로세스에 대해 깊은 이해를 할 수 있었으며, 바로바로 질문을 하며 이해가 되지 않는 부분을 쉽게 해결할 수 있었던 시간이 되었습니다.

활동사진
(3매 이상)

1. 10월 13일 세션 강연



2. 10월 27일 세션강연



3. 11월 10일 세션강연



동아리활동과 관련하여 상기 결과보고서를 확인합니다.

※본 활동보고서가 '활동우수지원금' 지급에 평가 기준으로 활용됨에 동의합니다.

대표학생 : 최민석

2024-03-27

학회장



e07f2548-344d...

동아리 활동보고서(2023년 11~12월)

활 동 명	KHREC 부동산 금융학회 23년도 1학기 11~12월 활동보고		
동아리 분과	학술분과	동아리명	KHREC 부동산 금융학회
활동시간	2023년도 11~12월 매주 화,금 19:00~21:00	비고	
활동목적	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용 부동산 이론 교육 및 학회원들간 스터디 • 선배님의 세션강연을 통한 네트워킹 활성화 • IM 작성을 통한 실무역량 향상 		
활동내용 및 소감	<p>1. 주제: "부동산 섹터별 시장분석"</p> <p>강연자: 마스턴투자운용 유명한 실장님</p> <p>일시: 2023년 11월 24일</p> <p>장소: 강남역 스터디룸</p> <p>활동내용: 저번 학기와 마찬가지로 유명한 실장님께서 직접 학교수업과 같은 강연을 진행해 주셨습니다. 대한민국 상업용 부동산 시장 전망에 대해 말씀도 해주시고, 각 섹터별 시장 상황은 어떠한 지 학회원들과 의견을 주고 받는 시간을 가졌습니다.</p> <p>2. 주제: KHREC Partners 총회</p> <p>일시: 2023년 12월08일</p> <p>주최자: MDM 그룹 문주현 회장님</p> <p>활동내용: 부동산 시행업계 Top3 기업에 속하는 MDM 그룹의 회장님께서 경희대학교 KHREC Partners 총회 자리를 마련해주시고 직접 연사까지 해주시는</p>		

자리가 되었습니다. 자랑스러운 경희대학교 대선배님이신 문주현회장님의 좋은 말씀도 많이 들을 수 있었고 앞으로 부동산 업계 진출을 꿈꾸는 학회원들에게 긍정적인 희망을 안겨주셨습니다.

3. 주제: "모의 IM 최종 발표"

일시: 2023년 12월 29일

활동내용: 매 학기 진행되는 모의 IM 발표를 진행했습니다. 이번 기수는 실물 2팀과 개발 2팀으로 나뉘어 조별 활동이 진행됐으며, 호텔 개발사업과 오피스 개발 사업으로 크게 나뉘어 최종발표를 진행했습니다. 선배님들께서 구체적으로 발표에 대해 피드백해주시면서 앞으로 보완해 나가야 할 점을 캐치하고 다음 IM 제작 시 보다 나은 결과물이 나올 수 있도록 많은 도움을 주셨습니다.

활동사진
(3매 이상)

1. 11월 24일 세션 강연



2. 12월 08일 총회



3. 12월 29일 최종발표



동아리활동과 관련하여 상기 결과보고서를 확인합니다.

※본 활동보고서가 '활동우수지원금' 지급에 평가 기준으로 활용됨에 동의합니다.

대표학생 : 최민석

학회장

최민석